

# **Jornada “Pasado, presente y futuro del Mercado Hipotecario español”**

**Tenerife, 22 de Marzo de 2018**

**Lugar:** Centro Insular de Calidad y Consumo Responsable (C/ San Agustín n° 15 La laguna)

## **Temáticas**

- *Principales cláusulas abusivas y abusos bancarios en los últimos años*
- *Desarrollo y balance de los RD 1/2012 de Código de Buenas Prácticas y RD 1/2017 sobre cláusulas suelo*
- *Transposición de la normativa comunitaria y Reforma de la Ley Hipotecaria*

## **Programa**

**17.00 Acto de Apertura.**

**17.10 La crisis hipotecaria y sus consecuencias. Retos y reformas pendientes desde el prisma de los consumidores.**

D. Manuel Fajardo (Técnico y Responsable de Adicae en Canarias)

**17.30 Principales abusos hipotecarios: de las cláusulas suelo a la cláusula de vencimiento anticipado**

Dña. Cristina Marqués (Abogada especialista en derecho bancario y colaboradora de Adicae)

**17.50 Consejos prácticos a la hora de contratar un préstamo hipotecario y soluciones en supuestos de impago y reclamación judicial**

D. José Miguel Velázquez (miembro de la Junta de Gobierno del Ilustre Colegio de Abogados de S/C de Tenerife y experto en derecho financiero y de consumo)

**18.10 Descanso**

**18.30 La reforma de la legislación hipotecaria y la protección de los consumidores. Situación, retos y propuestas.**

D. Antonio Santana. (Abogado, Doctor en Derecho y Profesor titular de Derecho Mercantil en la ULL)

**18.50 Mesa redonda: Las respuestas jurídicas, regulatorias y de la sociedad civil; balance de los procedimientos de reclamación y de la aplicación del RD 1/2017 sobre cláusulas suelo y el RD 1/2012 del Código de Buenas prácticas (con la participación de los ponentes)**

**19.30- 20.00 Debate y preguntas de los asistentes**